



רשומות

# ילקוט הפרסומים

6 במאי 2026

14528

י"ט באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 6072. ....



## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 256/177/מק/מד – 420 – 1531201

### תוספת זכויות בנייה ברח' גלבוע 15, רעות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1531201 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 8 תשריט – 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

פירוט: תכנית: 420-0514364

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 4 / 177

שינוי: תכנית: מר / 15 / 177

שינוי: תכנית: מר / מק / 14 / 177

שינוי: תכנית: מר / מק / 35 / 177

שינוי: תכנית: מר / מק / 74 / 177

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות

קואורדינטות: ציר X: 201926.00

קואורדינטות: ציר Y: 644221.00

גוש וחלקה:

גוש: 5295 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 180 עד: 180

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקרים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 32 מ"ר.
2. המרת שטחי שרות לשטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 3 מ"ר.
3. נידוד שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 6 מ"ר.
4. מתן אפשרות לנייד שטח עיקרי בהיקף של עד 5 מ"ר נוספים מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת ולהיפך, בכפוף לעמידה בקווי בניין, גובה והוראות בינוי שקובעת תכנית זו.
5. הגדלת התכנית מ-227 מ"ר בתכנית מד/מק/177 / 74 ל-250 מ"ר בתכנית זו.
6. שינוי קו בינוין צידי מ-3 מ' בתכנית מד/מק/177 / 74, ל-2.70 מ' בתכנית זו.
7. שינוי הוראות הבינוי מתכנית מד/מק/177 / 74 בדבר שטח הבנייה הניתן לבנות בקומת קרקע, ממ"ד, גובה מבנה וחומרי גמר.
8. תוספת גובה למבנה – מ-8 מ' בתכנית מד/מק/177 / 74, ל-9 מ' בתכנית זו.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין שד' דם המכבים 37, מודיעין, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מינהל הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין. בנוסף, ניתן להגיש טופס התנגדות לתב"ע באופן מקוון באתר ההנדסי של עיריית מודיעין מכבים רעות <שירות לתושב>נהלים וטפסים, או בלינק הנ"ל: <https://modiin.complot.co.il/objecttiontoftba>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 409 – 1393651

### שם התוכנית: עמק/מק/28/43 מכמורת אידן ורה

### הפרדת מגרש מבונה מנחלה ותוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית מס' 409-1393651. גרסת התכנית: הוראות: 12 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי משמ/16 כפיפות עמ/43/10

כפיפות עמ/200

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: מכמרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8414 חלקי מגרש 169 תכנית 169 חלקה זמנית בשלמות

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מגורים מבונה מנחלה, בגוש 8414 חלקה 169, ללא תוספת יחידת דיור, תוך הגדלת זכויות בנייה וקביעת גבולות וקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד חלק מחלקה 169 מאזור "נחלות וקיס" בתחום חלקה א' למגרש בייעוד "מגורים" והפרדתו מהנחלה לפי סעיף 62(א)(25) לחוק.
2. קביעת הוראות והגבולות בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
3. תוספת שטחי שירות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
4. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. תוספת שטח עיקרי בתת הקרקע 50 מ"ר לפי סעיף 62(א)(17) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני  
 natalib@hefer.org.il, adis@hefer.org.il. העתק ההתנגדות  
 יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז,  
 הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
 בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
 שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
 נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
 תשמ"ט - 1989.



גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית  
 לתכנון ובנייה עמק חפר

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1310812

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
 תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
 215-1310812 - תוספת זכויות ויחידות שינוי קווי בניין בגוש  
 16663 חלקה 112. הוראות - 9 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 215-0898114 החלפה ג/302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הכנסת, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16663 חלקות במלואן: 112

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות - לפי סעיף 62 (א) 13ב
2. הוספת יחידת דיור - לפי סעיף 62 (א) 8
3. הוספת קומות - לפי סעיף 62 (א) 4א
4. שינוי קווי בניין - לפי סעיף 62 (א) 4
5. הגדרת קווי בניין עיליים עבור הבלטת מרפסות - לפי  
 סעיף 62 (א) 4
6. הגדלת תכנית - לפי סעיף 62 (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
 16/01/2026 ובילקוט פרסומים 14132, עמוד 2798, בתאריך  
 05/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
 ובנייה עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה, טל' 04-6520341  
 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה  
 - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי  
 לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

### חניב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית  
 לתכנון ובנייה עפולה

ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. ניתן  
 להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני  
 natalib@hefer.org.il, adis@hefer.org.il. העתק ההתנגדות  
 יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז,  
 הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
 בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
 שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
 נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
 תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי עמק חפר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 409-1543933

שם התוכנית: עמק/מק/28/1, חופית, קרלינסקי,

הגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
 תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
 מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית  
 מס' 409-1543933. גרסת התכנית: הוראות: 10 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עמק/28/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: חופית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8338 חלקה חלקי מגרש 323 תכנית 323 חלקה זמנית בשלמות

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות עיקריות ב-35 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת, תוך  
 מתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה עיקריות מתחת לכניסה הקובעת  
 ב-35 מ"ר וסה"כ הגדלה מ-220 מ"ר ל-255 מ"ר ע"פ סעיף  
 62(א)(17) לחוק.
2. שינוי קו בנין קדמי לבריכה מ-5 מ' ל-2 מ' ושינוי קו בנין צידי  
 ו/או אחורי לבריכה מ-5 מ' ל-2 מ' ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי מרחק בריכת שחייה ממבנים: מבית מגורים מ-5 מ'  
 ל-0, מחנייה/מחסן מ-5 מ' ל-2 מ', ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
 האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה  
 המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע,  
 בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
 התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
 התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
 בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
 ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. ניתן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1495316

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1495316 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4 המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 5216 החלפה ג / 5216

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגדל

שטח התכנית: 820.000 מ"ר

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15510 חלקי, מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בהיקף של 80% מסך שטח המותר לבנייה במגרש 13/1, לפי סעיף א62(א)13ב).
- שינוי קווי בניין צידיים 3 מ' מוצע במקום 4 מ' מאושר במגרש, לפי סעיף א62(א)4.
- הוראות לבריכת שחיה פרטית, לפי סעיף א62(א)5.
- הגדלת תכנית קרקע ל 45% מוצע במקום 30% מאושר, לפי סעיף א62(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### אליהו זגדון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי קווי בניין הרחבה

דיושון מס' 253-1523364

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית שינוי קווי בניין הרחבה דיושון מס' 253-1523364, הוראות מס' גרסה: 9, תשריט מס' גרסה: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 253-0272435

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ"א מבואות החרמון

ישוב: דישון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14355 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 14355 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 14356 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין בהרחבה קהילתית

### הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין

שינוי הוראות בינוי שכבר אינן רלוונטיות

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון ובאתר הועדה: כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 ו/או בכתובת האימייל של הועדה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 פקס: 074-7697531

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



יגאל צרפתי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי מעלות - תרשיחא

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 223-1188747

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 223-1188747

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 223-1035757 תואם ג / 13342

תואם ג / 16653

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות תרשיחא

ישוב: מעלות

בצידה המערבי של שכונת אורנים

- הגדלת מס' יחידות דיור ע"פ סעיף חוק 62א(א)8.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה רוויה ע"פ סעיף חוק 62א(א)16(1).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"פ סעיף חוק 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2023 ובילקוט פרסומים 12138, עמוד 4165, בתאריך 26/02/2024.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות-תרשיחא" בן גוריון 1, מעלות טל': 04-9578706 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מוטי בן דוד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1368646

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-1368646. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 2 המתייחסת לתכניות הבאות: כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16652 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2025 ובילקוט פרסומים 4132, בתאריך 05/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1373752

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-1373752. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8 המתייחסת לתכניות הבאות: כפיפות 1/02/31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17749 חלקות במלואן: 76

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה, תוספת אחוזי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/02/2026 ובילקוט פרסומים 14225, בתאריך 08/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1418029

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-1418029. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7 המתייחסת לתכניות הבאות: כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17732 חלקי חלקות: 239, 241

גוש: 17747 חלקות במלואן: 8

גוש: 17747 חלקי חלקות: 7

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך מאושרת לצורך גישה למגרשים גובלים –משעול דבורה נוף הגליל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2025 ובילקוט פרסומים 13948, עמוד 896, בתאריך 09/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 212-1451608**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-1451608. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
כפיפות 212-0137604

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: נוף הגליל

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 16555 חלקות במלואן: 116

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות הבנייה להכשרת מצב מבונה בשטח המגרש והתאמת בנייה מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2025 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלכס גדלקין**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הוועדה המקומית מס' 214-1268069**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1268069. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

הסדרת זכויות בנייה גוש 15325 חלקה 68 פוריה עילית

שטח תוכנית בדונם: 0.450  
בישוב: פוריה עילית

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15325 מחלקה: 68 עד: 68

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)17

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Taba@j-v.org.il או בכתב למשרדי הוועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון. <https://mavat>

iplan.gov.il/SV1, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן - המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**עידן גרינבאום**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עמק הירדן

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי אופקים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 601-1530559**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1530559

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי לתכנית: תמל/1027

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התכנית: 0.456 דונם

ישוב: אופקים

**גושים וחלקות:**

גוש: 100212 חלקי/שלם: חלקי

מגרש: 160

**מטרות/עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, קביעת הוראות בינוי ותוספת זכויות בנייה במגרש 160 בשכונה חורשת נח אופקים

1. שינוי קווי בניין צידיים מ-3 מ' ל-2.7 מ' לפי סעיף 62 א(א).
2. תוספת זכויות בנייה של 80% משטח עיקרי מ-230 מ"ר ל-414 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(ב13)
3. קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62 א(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

**שלמה עזון**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אופקים

## הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1446137

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1446137 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 7

### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / במ' / 185 החלפה 5 / מק' / 2400  
החלפה 5 / מק' / 2430

### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת רמות יצחק מודעי 3

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38349 מחלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

### מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים ברח' אברהם השופט וברח' יצחק מודעי בשכונת רמות, בבאר שבע.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת קווי בניין למגרש.
- קביעת מס' קומות וגובה מירבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 19/10/2025 בילקוט פרסומים 14059, עמ' 1934, בתאריך: 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל': 08 6463732



### שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

## מרחב תכנון מקומי ירוחם הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 612-1469287

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 612-1469287. מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 8

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 26 / 02 / 122 החלפה 26 / 03 / 127

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 70042 מחלקה: 119 עד: 119 שלם

### מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה הוספת יחידת דיור, תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי הבניין והוראות נוספות על מגרש 262 בשכונת האופק בירוחם

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית מ-5 מ' ל-4 מטרים בקו בניין קדמי הפונה לרחוב דן ומ-5 מ' ל-3 מ' בקו בניין קדמי הפונה לרחוב יהודה לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)(5).
- הגדלת מס' יחידות הדיור מיח'ד אחת לשתי יח'ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62(א)(8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים, שטח הוקם עליו בניין מ-200 מ"ר ל-360 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע ושירות מ-50 מ"ר מעל הקרקע ל-90 מ"ר ומתחת לקרקע מ-80 מ"ר שירות ל-144 מ"ר שטח שירות - עפ"י סעיף 62(א)(13)(א)(3).
- שינוי בתכנית מ-40% ל-50% לפי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 13943, עמוד 860, בתאריך 05/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### דני לוגסי

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם